

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 55

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης. 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 84343/6199 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59433/2550/28.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (Κοινότητας Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας (Δ' 1016).

6. Την 79763/5174/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της Π.Ε. 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας)».

7. Την 79762/5173/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και των Κοινοτήτων Σαραβαλίου και Οβριάς (Ν. Αχαΐας)».

8. Τις 52/90, 180/90 και 485/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Τις 33/89, 35/90, 60/91 και 70/91 γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Σαραβαλίου.

10. Τις 1/πρακτ. 19/23.11.90 και 2/πρ. 16/11.10.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

11. Την 448/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Δεμένικα και Μεταμόρφωση Σωτήρος» που αποτελούν τμήμα της πολεοδ. ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας).

1. Των τμημάτων της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 79763/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της

17.7.1923.

2. Των τμημάτων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδομήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παρακάτω περιοχές (παρ. 1 και 2), οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλητισμού παίδων, παιδικής χαράς, πλατείας, δημοτικού - νηπιαγωγείου, κοινοτικού καταστήματος, γυμνασίου - λυκείου, πρασίνου, δημοτικού σχολείου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84343/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του π.δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητού πλάτους έως τέσσερα (0-4) μ. και δύο και μισό έως τέσσερα (2.5 - 4)μ. όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1.50 μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑΣ ΠΑΤΡΑΣ

πεζόδρομος

πλατεία

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧ.

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

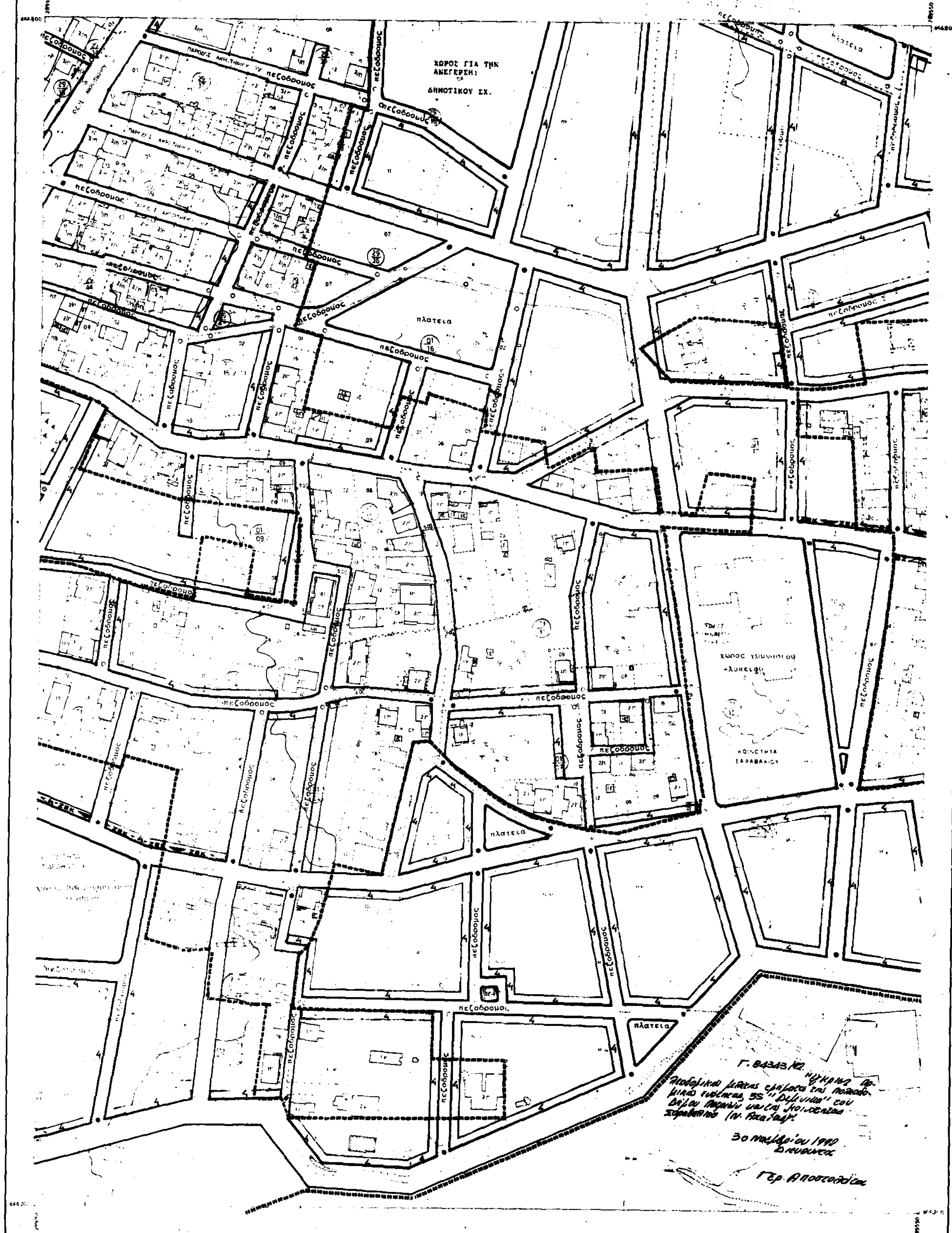
Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο τομέων όρων δόμησης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ.		ΠΑΤΡΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	α/ Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτοληψία		Π. 2-1980	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΗΣ '85-ΙΟΥΛΗΣ '87	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

ΔΑ 09.34 / 1/18.17



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=38° και λ= απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. ΚΟΣΜΑΣ
Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	
Β. ΤΖΟΡΤΖΑΤΟΣ	
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Οριο τομεων όρων δόμησης
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	επίγεια
Φωτοληψια		Π-2-1980	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΜΑΗΣ '85-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '87	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΑΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
Β. ΤΖΟΡΤΖΑΤΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
Σ. ΚΟΣΜΑΣ

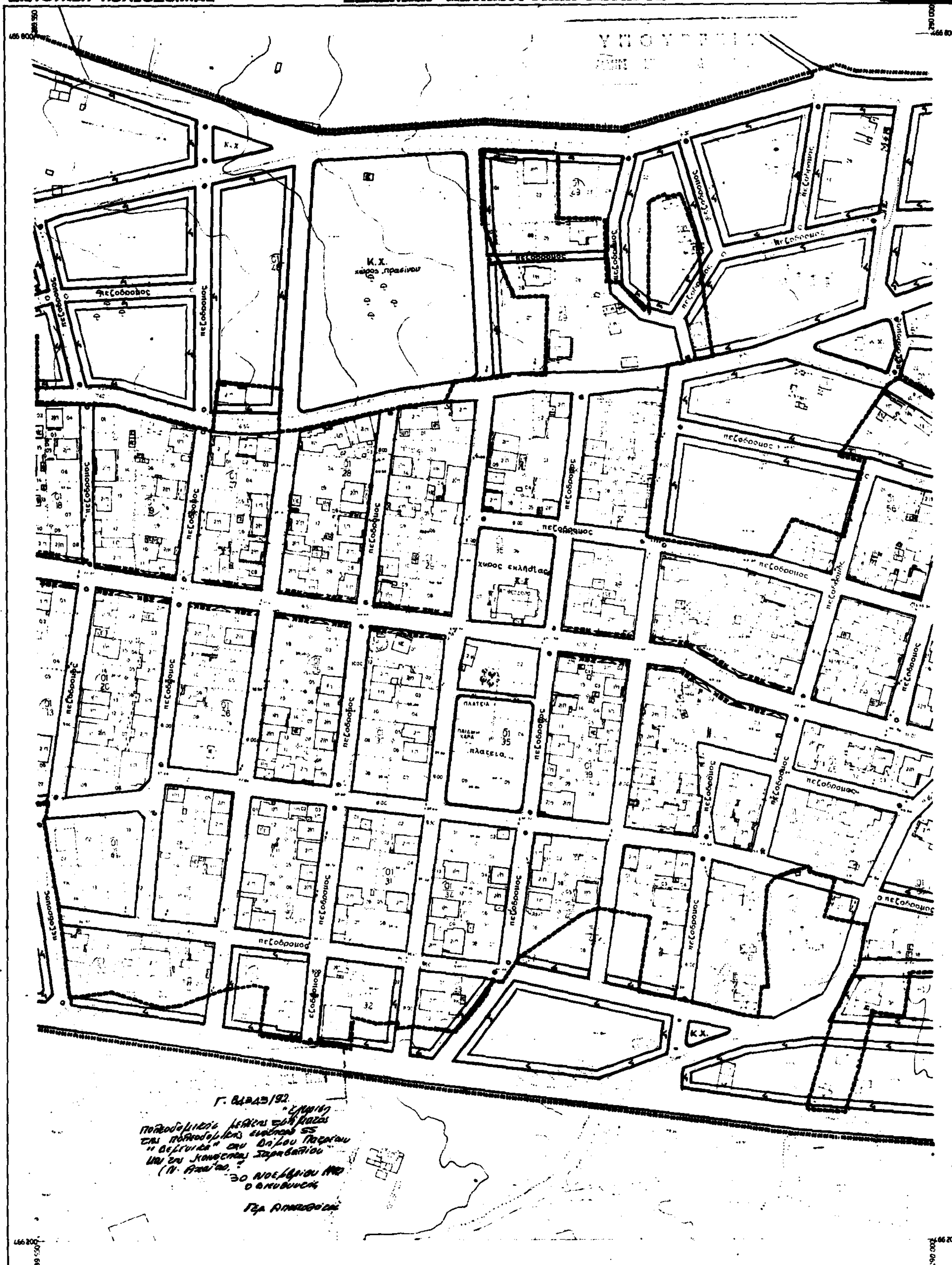
ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1980

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων όρων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια		11-2-1980	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΜΑΗΣ '85-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '87	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=38° 15' και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

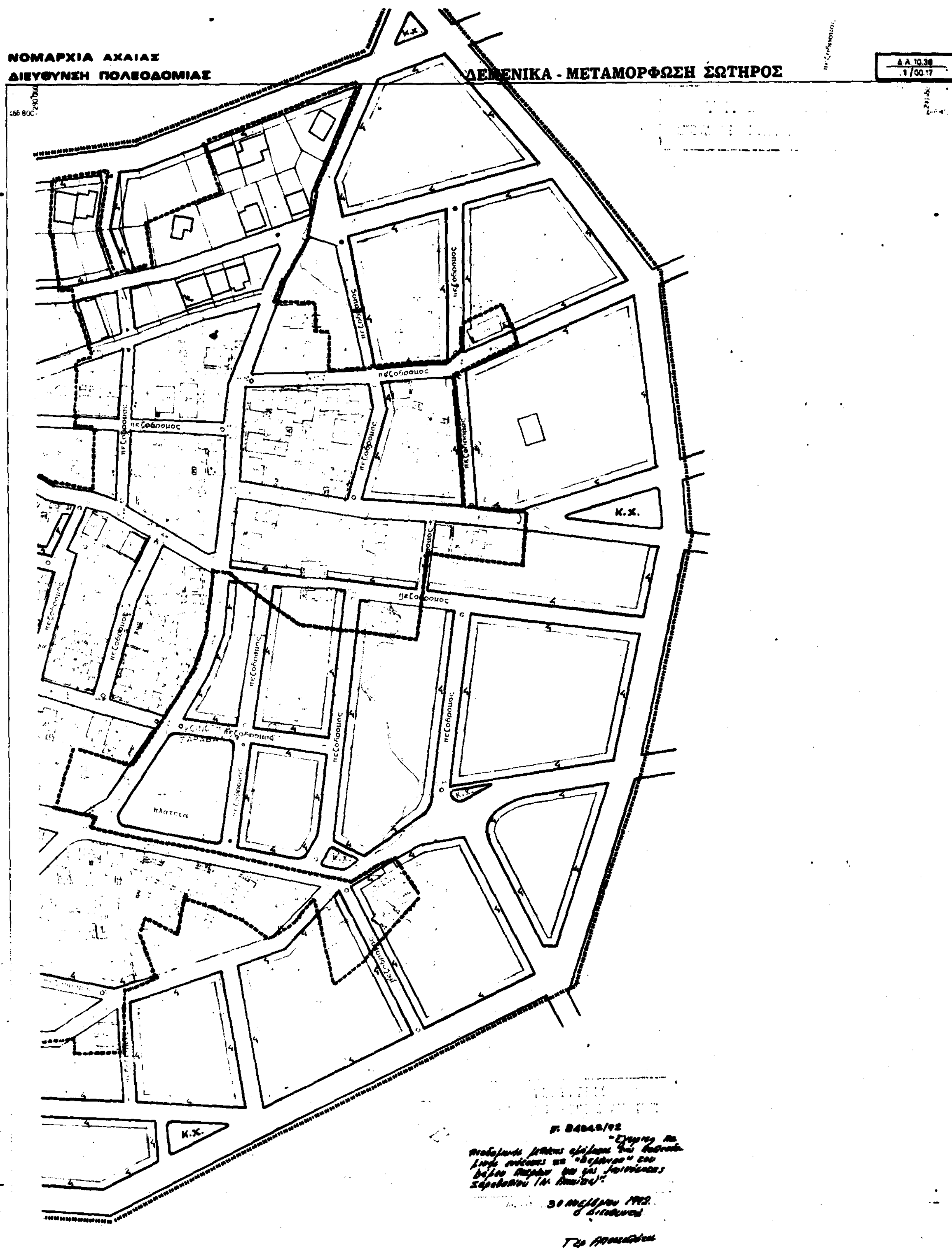
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΣ, Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, Ε. ΤΣΟΥΤΣΑΤΟΣ, Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Σ. ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων όρων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

ΝΟΜΟΣ	24	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	203	ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιτοπια
Φωτοληψια		19-6-86	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΒΑΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΑΒΑΝΟΥ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°15 και λ=-1°45 απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ... Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ε. ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων όρων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	223	ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Ελλιπη
Φωτοληψια		19-4-85	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		[illegible]	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

πλατεία

πλατεία

πεζόδρομος

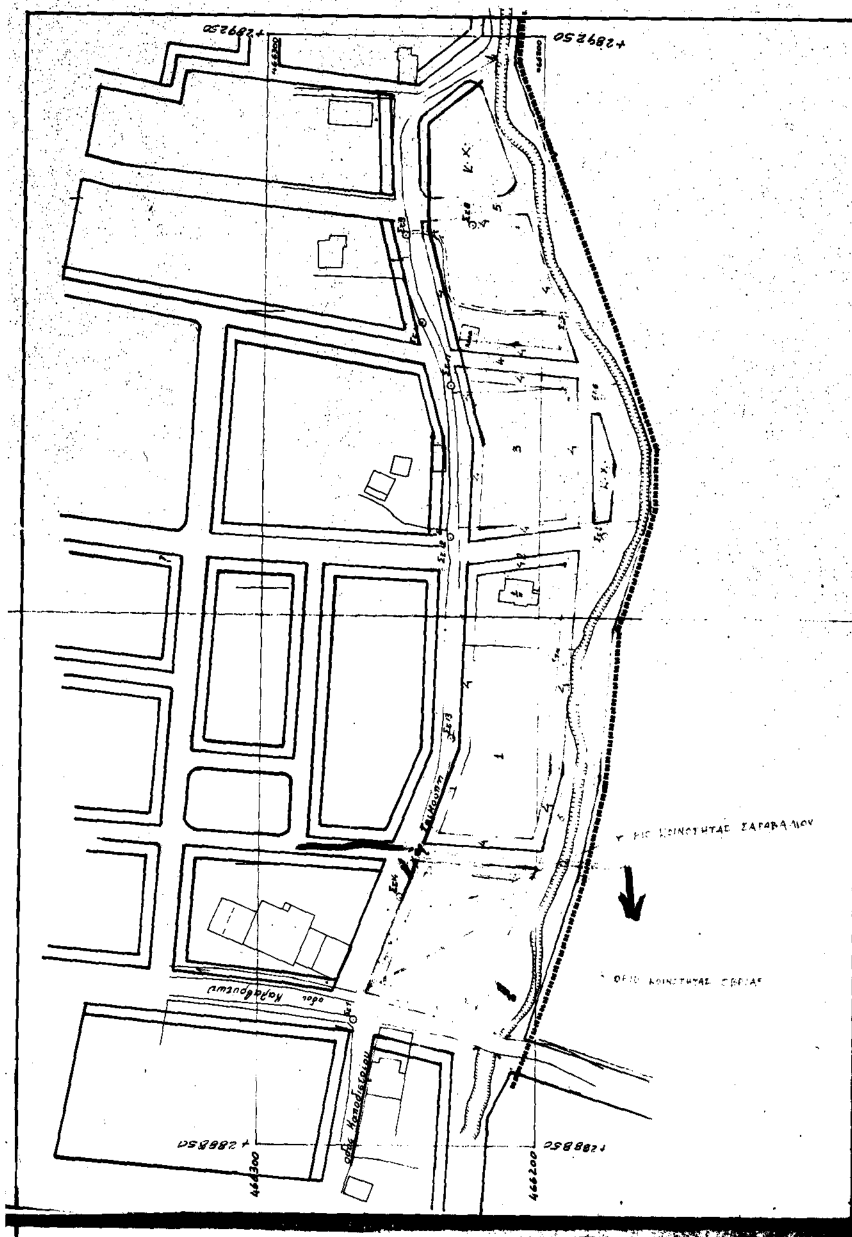
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1980

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων όρων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

ΑΧΑΪΑΣ
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
επίγεια
Φωτοληψία
ο Μελετητης



ΠΡΟΤΑΣΗ

ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΣΩΤΗΡΟΣ

ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Πινακίδες 1/17.17χ' 1/18.17

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62866/1922 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώετα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αριθ. 17/90 και 24/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. 852/15.12.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (4η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, με:

α) τον καθορισμό χώρου, ως χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Ερευνητικού Ινστιτούτου Τεχνικής Χημικών Διεργασιών του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Α.

β) τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:
Κάλυψη 20% (είκοσι τοις εκατό).
Σ.Δ. 03
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13 μέτρα + 1,80 μέτρα, ύψος στέγης.
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 7,5 μέτρα.
όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

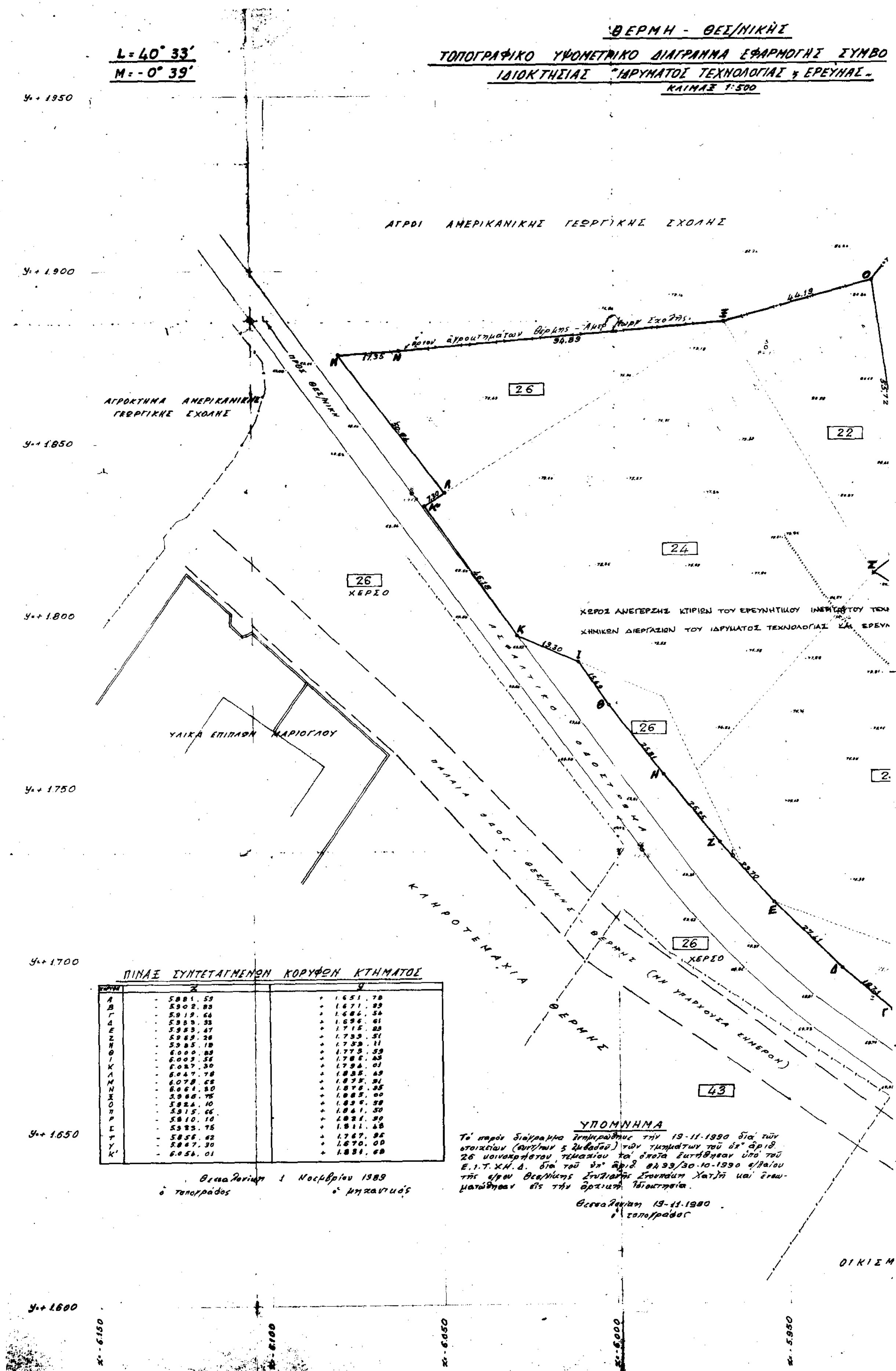
Άρθρο 3

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

[illegible]	x	y
Α	- 5.881,59	+ 1.651,78
Β	- 5.902,83	+ 1.671,89
Γ	- 5.919,64	+ 1.684,54
Δ	- 5.935,33	+ 1.696,61
Ε	- 5.953,47	+ 1.715,83
Ζ	- 5.969,26	+ 1.733,51
Η	- 5.985,18	+ 1.753,11
Θ	- 6.000,83	+ 1.773,59
Ι	- 6.003,56	+ 1.786,43
Κ	- 6.027,30	+ 1.794,01
Λ	- 6.047,78	+ 1.835,49
Μ	- 6.078,62	+ 1.875,91
Ν	- 6.061,80	+ 1.876,35
Ξ	- 5.966,75	+ 1.885,00
Ο	- 5.924,10	+ 1.896,58
Π	- 5.915,66	+ 1.841,50
Ρ	- 5.910,10	+ 1.821,90
Σ	- 5.923,75	+ 1.811,48
Τ	- 5.856,62	+ 1.767,96
Υ	- 5.867,30	+ 1.670,00
Κ'	- 6.056,01	+ 1.831,68

Θεσσαλονίκη 1 Νοεμβρίου 1989

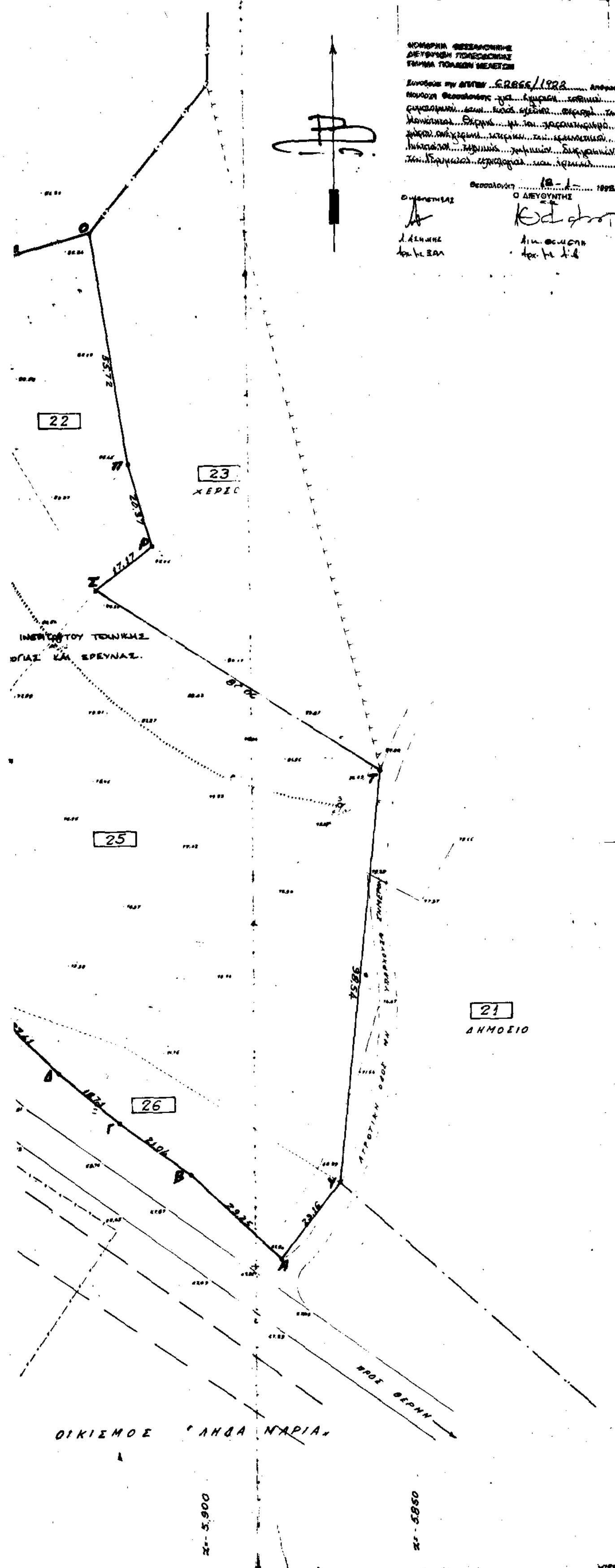
ο τοπογράφος ο μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συμπληρώθηκε την 19-11-1990 διά των στοιχείων (συντ/νων & εμβαδού) των τμημάτων του υπ' αριθ. 26 κοινοχρήστου τεμαχίου τα οποία εκτήθησαν υπό του Ε.Ι.Τ.ΧΗ.Δ. διά του υπ' αριθ. 8499/30-10-1990 σ/βαίου της σ/φου Θεσ/νίκης Στυλιανής Στουπάκη Χατζή και ενσωματώθησαν εις την αρχική ιδιοκτησία.

Θεσσαλονίκη 19-11-1990

ο τοπογράφος


Τ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
ΡΕΥΝΑΣ»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
22
23
ΧΕΡΣ
25
21
ΔΗΜΟΣΙΟ
26
ΠΡΟΣ ΘΕΡΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΑΡΙΑ»

Αριθ. 223/184 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α'/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85).

3. Την με αριθ. 8096/5.1.88 (ΦΕΚ 32Δ'/18.1.88) απόφαση Νομάρχη Χανίων που καθόρισε τα όρια του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας (Κάτω των 2.000) κατοίκων).

4. Την με αριθ. 62/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

5. Το με αριθ. 1/93 (θέμα 3ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε ρυμοτομικό σχέδιο στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας, όπως εγκρίθηκαν με την με αριθ. 8096/88 (ΦΕΚ 32Δ'/88) απόφασή μας.

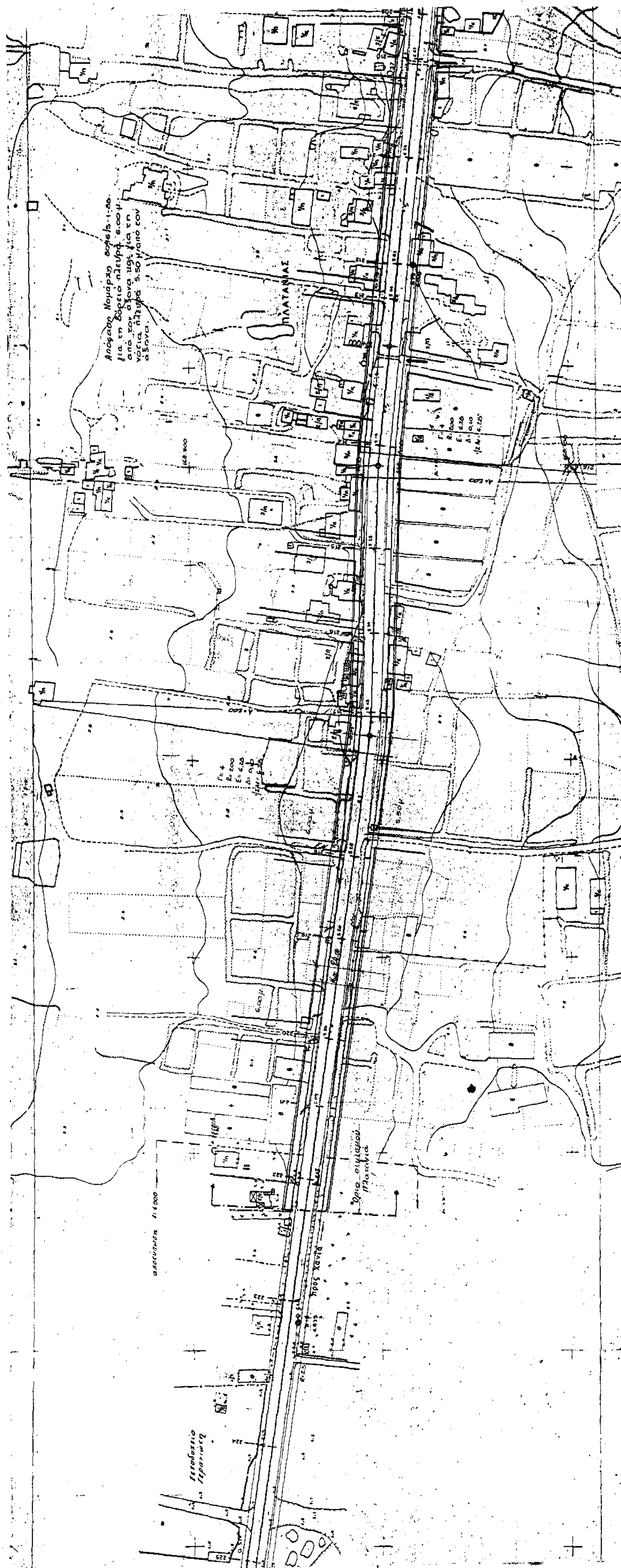
2. Καθορίζουμε εκατέρωθεν τον άξονα της οδού ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση οκτώ (8) μέτρων και οικοδομική γραμμή σε απόσταση δώδεκα (12) μέτρων, όπως σημειώνονται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής Τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χανίων με ημερομηνία 18.1.83.

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ


ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

